

Số: 22189 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 9) số 1400/QĐ-CTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 83/23/BĐGTS-THADS ngày 14/11/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ nhất ngày 20/12/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ hai ngày 26/01/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ ba ngày 25/3/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ tư ngày 09/5/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ năm ngày 21/6/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ bảy ngày 10/9/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 10) số 405/TB-CTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1911/24/CV-NG ngày 09/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bùi Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh và ông Bùi Hữu Lộc.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1911/24/CV-NG ngày 09/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Nhà, đất tại địa chỉ số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **45.155.629.827 đồng** (*Bốn mươi lăm tỷ một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng*).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bùi Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh, ông Bùi Hữu Lộc có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên ông Bùi Quang Sĩ, ông Bùi Quang Liêm, ông Bùi Văn Thanh (ông Bùi Văn Thanh đã chết ngày 09/01/2021, theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng 05503 ngày 24/11/2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Hoan, Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Bui Ngoc Thanh, Bui Cao Thanh Tam, Bùi Thanh Tuyen, Bui Pham Jacqueline – Thanh Trang Cao), ông Bùi Văn Nhã, bà Bùi Kim Chi, bà Bùi Thị Minh Châu, ông Bùi Hữu Lễ, bà Bùi Thị Tuyết Trinh, ông Bùi Hữu Lộc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thịnh